

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 601 /UBND
V/v trả lời đơn của ông Nguyễn Đích (Đính),
trú tại tổ 5, khối phố Hà Dừa, phường Điện Ngọc

Điện Bàn, ngày 10 tháng 5 năm 2017

Kính gửi: Ông Nguyễn Đích (Đính).

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đích (Đính), trú tại tổ 5, khối phố Hà Dừa, phường Điện Ngọc. Nội dung đơn: Khiếu nại việc cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Công Đính không đúng trình tự pháp luật quy định; yêu cầu thu hồi Giấy CNQSD đất này (đối với phần diện tích 800m² đất) và công nhận phần diện tích này cho vợ chồng ông Đích.

Sau khi xem xét nội dung đơn trên, Công văn số 05/UBND ngày 20/01/2017 của UBND phường Điện Ngọc và Báo cáo số 37/BC-TNMT ngày 07/3/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Hộ ông Nguyễn Công Đính được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 959343, sổ vào sổ cấp GCN: 01969, cấp ngày 09/5/1998 với tổng diện tích 3.784 m², trong đó có **thửa đất 77, tờ bản đồ 03, diện tích 2.144 m²**, mục đích sử dụng đất: T (thổ cư), thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo xác định nguồn gốc đất của phường Điện Ngọc (tại Công văn số 05/UBND ngày 20/01/2017 của UBND phường) thì nguyên trên thửa đất của hộ ông Nguyễn Công Đính trước đây **có nhà của ông Nguyễn Chơn do ông Nguyễn Đích mua năm 1981** và nhà của ông Nguyễn Cảnh do ông Nguyễn Công Đính mua năm 1981 (ông Nguyễn Chơn và ông Nguyễn Cảnh là hai anh em ruột).

Qua xác minh của UBND phường Điện Ngọc thì ông Nguyễn Đích sau khi mua nhà vài năm sau tháo dỡ nhà và từ năm 1978 đến nay ở trên thửa đất số 78, tờ bản đồ số 3, chủ sử dụng là bà Phan Thị De. Hộ ông Nguyễn Công Đính (ở và mua nhà liền kề) quản lý sử dụng hết diện tích (diện tích ghi trên hồ sơ theo Nghị định 64/CP là 2.144m², hộ ông Nguyễn Công Đính đã đăng ký biến động giảm diện tích theo hiện trạng sử dụng xuống còn 2.026,65m²).

Năm 1997, do đặc lập hồ sơ kê khai, đăng ký theo Nghị định 64/CP trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất và đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của hộ Nguyễn Công Đính, thống nhất của hội đồng xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Điện Ngọc. UBND xã Điện Ngọc đã phê duyệt thống nhất và đề nghị UBND huyện Điện Bàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 959343, sổ vào sổ cấp GCN: 01969, cấp ngày 09/5/1998 với tổng diện tích 3.784 m² trong đó có thửa đất 77, tờ bản đồ 03, diện tích 2.144 m², mục đích sử dụng đất: T (thổ cư), thời hạn sử dụng:

Lâu dài và 07 thửa đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Công Đình là đúng theo quy định của pháp luật.

Như vậy, việc ông Nguyễn Đích (Đính) khiếu nại việc cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Công Đình không đúng trình tự pháp luật quy định; yêu cầu thu hồi Giấy CNQSD đất này (đối với phần diện tích 800m² đất) và công nhận phần diện tích này cho vợ chồng ông Đích là không có cơ sở.

Nếu ông Nguyễn Đích có các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai 2013 thì đề nghị ông khởi kiện ra Tòa án nhân dân theo khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 để được giải quyết theo thẩm quyền.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho ông Nguyễn Đích được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- UBND phường Điện Ngọc;
- Lưu: VT, c. Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng

